



CITTÀ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

S.E.C.AL. S.p.A.

30 DIC 2024

Prot. N. APOL

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 368 DEL 19/12/2024

OGGETTO: CANONE UNICO PATRIMONIALE PER L'ANNO 2025. APPROVAZIONE DELLE TARIFFE

Il giorno diciannove del mese Dicembre dell'anno 2024, nell'apposita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale che sotto la presidenza del Sindaco, Dott. Raimondo Cacciotto, la presenza degli Assessori:

	P	A
CORBIA ROBERTO GIULIANO	X	
DAGA ENRICO BACHISIO	X	
MARINARO FRANCESCO	X	
PIRAS ORNELLA	X	
SALARIS MARIA GRAZIA	X	
SANNA RAFFAELLA PAOLA	X	
SELVA RANIERO	X	

E la partecipazione del Segretario Generale Dott. Antonio Ara, ha approvato all'unanimità la seguente proposta di deliberazione del servizio Settore 4 - Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che ad opera dell'art. 1, commi da 816 a 847, della Legge 27/12/2019 n.160, è istituito il Canone Unico che deve essere disciplinato dal Comune, dalle Province e dalle Città metropolitane, a decorrere dal 1° gennaio 2021;

VERIFICATO che la normativa richiamata prevede Canone Unico, dal 1° gennaio 2021, in sostituzione dei seguenti prelievi:

- Imposta comunale sulla pubblicità (ICP), di cui al Capo I°, del Decreto Legislativo 15 novembre 1993, n.507 e ss.ms.ii.;
- Tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (TOSAP), di cui al Capo II°, del Decreto Legislativo 15 novembre 1993, n. 507 e ss.mm.ii.;
- Canone per l'installazione di mezzi pubblicitari (CIMP), di cui all'art. 62, del Decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446;
- Canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (COSAP), di cui all'art. 63, del Decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446;
- Canone ricognitorio, di cui all'art. 27 del Decreto Legislativo n.258/1992 Codice della strada;

RILEVATO che le disposizioni che disciplinano il Canone Unico prevedono, in realtà, l'istituzione di due canoni:

- il primo per l'occupazione di suolo pubblico e la diffusione di messaggi pubblicitari all'interno del territorio comunale, disciplinato nei commi da 816 a 836 della Legge 27/12/2019, n. 160;
- il secondo per l'occupazione di suolo pubblico nelle aree e appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati, disciplinato dai commi 837 e seguenti della medesima Legge;

DATO ATTO che con la presente deliberazione si intende procedere all'approvazione (di fatto confermativa) delle tariffe relative al primo dei due canoni predetti, ossia al Canone Unico per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, anche abusiva, e per la diffusione di messaggi pubblicitari, anche in forma abusiva;

CONSIDERATO che l'articolo 1, commi 826 e 827, della citata Legge n. 160/2019, dispone:

- la suddivisione dei Comuni in *5 classi demografiche*, sulla base degli abitanti residenti al 31 dicembre del penultimo anno precedente a quello in corso, con la precisazione che le Città metropolitane e i Comuni capoluogo di provincia non possono essere collocati in una classe inferiore alla terza;
- al comma 826 la misura della *tariffa standard annua*, per ogni classe di Comuni, da applicare alle occupazioni di suolo pubblico o alla diffusione di messaggi pubblicitari che si protraggono per l'intero anno solare;
- al comma 827 la misura della *tariffa standard giornaliera*, per ogni classe di Comuni, da applicare alle occupazioni di suolo pubblico o alla diffusione di messaggi pubblicitari che si protraggono per un periodo inferiore all'intero anno solare;

DATO ATTO che in ragione della popolazione residente al 31 dicembre 2023, il Comune di Alghero appartiene alla *Terza fascia demografica*, ossia alla categoria tariffaria riferita ai comuni con popolazione superiore a 30.000 e fino a 100.000 abitanti;

ATTESO che per le occupazioni realizzate con cavi e condutture per la fornitura di servizi di pubblica utilità, il canone è dovuto dal soggetto titolare dell'atto di concessione all'occupazione sulla base delle utenze complessive del soggetto stesso e di tutti gli altri soggetti che utilizzano le reti, considerando una *tariffa forfetaria stabilita ex-legge*;

PRESO ATTO, altresì, che l'art. 1, comma 829, fissa una specifica tariffa per le occupazioni del sottosuolo con serbatoi;

DATO ATTO che la normativa in esame prevede la facoltà per il Comune di mantenere il servizio relativo al diritto sulle pubbliche affissioni (DPA), di cui agli artt. 18 e seguenti del Capo I, del Decreto Legislativo 15 novembre 1993, n. 507 e ss.mm.ii.;

VERIFICATO che, ai sensi dell'art. 821, comma 1, lett. f), il Comune può stabilire riduzioni e/o esenzioni oltre a quelle indicate dal legislatore ai commi 832 e 833, della Legge n.160/2019;

VISTO il Regolamento per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria (Canone Unico Patrimoniale), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.14 del 19.05.2021;

DATO ATTO che gli articoli 42, comma 2, lettera f), e 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, attribuiscono alla Giunta Comunale la competenza per la determinazione delle tariffe;

VALUTATO di individuare i coefficienti moltiplicatori da applicare alle tipologie di occupazione/esposizione pubblicitaria e di affissioni, tenuto conto anche delle finalità delle stesse e della omogeneità della conseguente tariffa rispetto alle tariffe applicate nei previgenti regimi di prelievo;

RITENUTO, in ragione delle disposizioni normative sopra richiamate e del Regolamento comunale per l'applicazione del canone unico, di prevedere l'articolazione tariffaria riportata nell'allegato "A" alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

RILEVATO che si rende necessario codificare la regola di calcolo del CUP di cui alle voci di tariffa "15. Occupazioni di Suolo -Pubblici Esercizi", "16. Occupazioni di Suolo -Lavori edili", "18. Occupazioni di Suolo -Fiere, Sagre, Festeggiamenti", "20. Occupazioni di Suolo -Manomissione Manto Stradale", su base giornaliera, nello specifico prevedendo che la determinazione del canone avvenga "per scaglioni" corrispondente alle fasce di durata dell'occupazione, ossia applicando ad ognuno dei sei scaglioni previsti nella predetta voce la tariffa propria dello scaglione e sommando, quindi, le singole quote di canone (parziale) così da determinare il Canone Unico Patrimoniale totale complessivamente dovuto dal richiedente. Il "n. giorni" corrisponde al numero di giornate ricadenti in ciascuno dei tre scaglioni. Più precisamente si prevede il metodo di calcolo seguente.

Per la voce di tariffa "15. Occupazioni di Suolo -Pubblici Esercizi", relativamente alla *Prima Categoria* si avrà:

Per occupazioni fino a 18 ore giornaliere

<i>Scaglione di occupazione</i>	<i>n. giorni</i>	<i>Tariffa €/mq/giorno</i>		<i>CUP parziale €</i>
S1 -Fino a 18 ore e Fino a 14 gg	___	(x) 1,28	(=)	___,___,___
S2 -Fino a 18 ore e Fino a 30 gg	___	(x) 0,64	(=)	___,___,___
S3 -Fino a 18 ore e Superiore a 30 gg	___	(x) 0,32	(=)	___,___,___
Canone Unico Patrimoniale Totale (=)				___,___,___

Per occupazioni superiori a 18 ore giornaliere

<i>Scaglione di occupazione</i>	<i>n. giorni</i>	<i>Tariffa €/mq/giorno</i>	<i>CUP parziale €</i>
---------------------------------	------------------	----------------------------	-----------------------

S4 -Oltre 18 ore e Fino a 14 gg	___	(x)	1,70	(=)	___,___,___
S5 -Oltre 18 ore e Fino a 30 gg	___	(x)	0,85	(=)	___,___,___
S6 -Oltre 18 e superiore a 30 gg	___	(x)	0,42	(=)	___,___,___
Canone Unico Patrimoniale Totale				(=)	___,___,___

Analogo conteggio, utilizzando le relative *Tariffe* di ciascuna *Tipologia* di occupazione, andrà fatto per la Seconda e per la Terza Categoria;

CONSIDERATO che questo Ente ha inteso mantenere anche la gestione del servizio relativo alle *pubbliche affissioni* e, pertanto, vengono stabilite le tariffe di cui all'allegato "B" della presente deliberazione;

DATO ATTO che nel caso di occupazioni ed esposizioni abusive si applicano le indennità e le sanzioni previste dal Regolamento comunale per l'applicazione del Canone e dall'articolo di cui al comma 821, lettere g) e h), della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, in quanto compatibili;

VISTO l'art. 53, comma 16, della Legge 23 Dicembre 2000, n. 388, così come modificato dall'art. 27, comma 8, della Legge 448/2001, che dispone, in deroga all'art. 52 del D.Lgs. n. 446/97 e all'art. 3 dello Statuto del contribuente "il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunali all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento";

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica espressi a firma congiunta dai dirigenti del Servizio Demanio e Patrimonio, Servizio Sicurezza e Vigilanza e Servizio Attività Produttive, e di regolarità contabile espresso dal dirigente del Settore Programmazione Economica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, allegati agli atti istruttori della presente proposta di deliberazione;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

Con votazione espressa in forma palese, all'unanimità

D E L I B E R A

1. Di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di approvare, con decorrenza dal 1° gennaio 2025, le Tariffe del *canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria (canone unico patrimoniale)*, riportate negli allegati:

- *"A1 Componente Occupazione"*,

- *"A2 Componente Esposizioni Pubblicitarie"*,

- *"B Componente Affissioni"*,

al presente atto, quali parti integranti e sostanziali del medesimo;

3. Di adottare quale metodo di calcolo per la determinazione del CUP quello *"per scaglioni"* di cui si è declinata la regola nelle premesse del presente atto;
4. Di dare atto che il gettito presunto, secondo le stime elaborate dai Dirigenti responsabili della risorsa, da iscrivere nel predisponendo Bilancio di Previsione Finanziario 2025/2027 è il seguente:

compon ete del canone	oggetto specifico	SERVI		Descrizione capitolo	PREVISI	PREVISI	PREVISI
		ZIO	CAPITOL		ONE	ONE	ONE
		COMP	O DI		ENTRAT	ENTRAT	ENTRAT
		ETEN	BILANCIO		A 2025	A 2026	A 2027
		TE					
compon	Occupazion	SERVI		CANONE PATRIMONIALE			
ente	e di suolo -	ZIO		DI CONCESSIONE,			
OCCUP	Lavori Edili	EDILI	30100.03.0	AUTORIZZAZIONE O	250.000,0	250.000,0	250.000,0
AZIONI	- traslochi e	ZIA	328801016	ESPOSIZIONE	0	0	0
(di suolo	interventi	PRIVA		PUBBLICITARIA - ART.			
pubblico	con	TA		1,COMMA 816, L. 160/2019			

)	autoscale		(CDC 140) - EX TOSAP			
	(voci tariffa		SERVIZIO EDILIZIA			
	4 e 16)					
			CANONE PATRIMONIALE			
compon	Occupazioni	SERVI	DI CONCESSIONE,			
	suolo e					
ente		ZIO	AUTORIZZAZIONE O			
	soprassuolo					
OCCUP		DEMA	ESPOSIZIONE			
	(voci tariffa	30100.03.0		1.178.979,	792.189,1	956748,7
AZIONI		NIO E	PUBBLICITARIA - ART.			
	1-3-5-6-8-9-	328801011		60	9	2
(di suolo		PATRI	1,COMMA 816, L. 160/2019			
	10-11-12-					
pubblico		MONI	(CDC 140) - EX TOSAP			
	13-14-15-					
)		O	SERVIZIO DEMANIO E			
	18-19)		PATRIMONIO			

Insegna di
esercizio su
suolo

	pubblico /		CANONE PATRIMONIALE			
Compon	Impianti	SERVI	DI CONCESSIONE,			
ente	pubblicitari /	ZIO	AUTORIZZAZIONE O			
ESPOSI	Impianto	DEMA	ESPOSIZIONE	260.000,0	260.000,0	260.000,0
		30100.03.0				
ZIONI	pubblicitario	NIO E	PUBBLICITARIA - ART.	0	0	0
		328801021				
PUBBLI	collocato	PATRI	1,COMMA 816, L. 160/2019			
CITARI	esternament	MONI	(CDC 140) - EX ICP			
E	e alle	O	DEMANIO E PATRIMONIO			
	strutture					
	sportive /					
	Insegna di					
	esercizio su					

AUTORIZZAZIONE O

AZIONI	Edicole /	ITA'	ESPOSIZIONE				
(di suolo	Spettacoli	PROD	PUBBLICITARIA - ART.				
pubblico	viaggianti	UTTIV	1,COMMA 816, L. 160/2019				
)	(voci tariffa	E -	(CDC 680) - EX				
	7 e 17)	Ufficio	CHIOSCHI/EDICOLE/SPETT				
		Comm	ACOLI VIAGGIANTI				
		ercio e					
		Pubbli					
		ci					
		eserciz					
		i					
compon		SERVI	CANONE PATRIMONIALE				
ente	Passi	ZIO	DI CONCESSIONE,				
OCCUP	carrabili o	SICUR	AUTORIZZAZIONE O				
AZIONI	pedonali a	EZZA	30100.03.0 ESPOSIZIONE	235.000,0	235.000,0	235.000,0	
(di suolo	raso (voce	E	328801018 PUBBLICITARIA - ART.	0	0	0	
pubblico	tariffa 2)	VIGIL	1,COMMA 816, L. 160/2019				
)		ANZA	(CDC 440) - EX TOSAP				
			PASSI CARRABILI				
compon	Occupazion	ALCI	CANONE PATRIMONIALE				
ente	e suolo -	ATOR	DI CONCESSIONE,				
OCCUP	manomissio	-	AUTORIZZAZIONE O				
AZIONI	ne manto	SERVI	30100.03.0 ESPOSIZIONE	75.000,00	75.000,00	75.000,00	
(di suolo	stradale	ZIO	328801024 PUBBLICITARIA - ART.				
pubblico	(voce tariffa	SICUR	1,COMMA 816, L. 160/2019				
)	20)	EZZA	(CDC 430) - EX TOSAP				
		E	MANOMISSIONI MANTO				

VIGIL
STRADALE
ANZA

5. Di dichiarare, con separata votazione, stante l'urgenza di provvedere, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco

Il Segretario Generale

Dott. Raimondo Cacciotto

Dott. Antonio Ara

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://alghero.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/albo-pretorio>

Successivamente l'accesso agli atti viene dai singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al Regolamento per l'Accesso Documentale, Civico e Generalizzato agli Atti Amministrativi
