

TASI 2019

IUC IMPOSTA UNICA COMUNALE

La Legge 147 del 27 dicembre 2013 ha istituito la nuova Imposta Unica Comunale (IUC).

La IUC è composta dall'Imposta Municipale Propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali; dal tributo per i servizi (TASI) destinato alla copertura dei costi per i servizi indivisibili e dalla tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

TASI TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI

Il presupposto impositivo della TASI, secondo quanto disciplinato dall'art. 1 commi n. 669 e 670 della Legge n. 147 del 2013, e dal D.L. 16 del 2014 è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree fabbricabili, come definiti ai sensi dell'Imposta Municipale Propria, ad eccezione in ogni caso dei terreni agricoli.

La TASI si calcola applicando al valore dell'immobile l'aliquota deliberata annualmente dal Comune.

La base imponibile della TASI è la medesima dell' IMU, pertanto bisogna applicare le regole previste nell'art. 13 del D.L. n. 201/2011 e ss.mm.ii

IMMOBILI SOGGETTI ALLA TASI NEL COMUNE DI ALGHERO

a) immobili di proprietà di soggetti titolari di posizione IVA strumentali per natura alla attività economica esercitata – sulla base della definizione dell'art. 43 del TUIR.

Si prende atto di quanto disposto dall'art. 1 comma 14 lettera b della Legge n.° 208/2015 che decorre dal 1° gennaio 2016 l'abitazione principale è sottratta dal campo di applicazione della TASI.

ALIQUOTE

Le aliquote per il pagamento della TASI 2019 sono quelle stabilite dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 27/03/2019:

per gli immobili di proprietà di soggetti titolari di posizione IVA strumentali per natura alla attività economica esercitata - sulla base della definizione dell'art. 43 del TUIR sono applicate le seguenti aliquote.

2,2 per mille immobili classificati nel gruppo catastale D

2,5 per mille immobili classificati nel gruppo catastale A10 e C

MODALITA' E TERMINI DI VERSAMENTO

La TASI per l'anno 2019 deve essere corrisposta come segue:

- il 50% dell'imposta entro il 16 giugno 2019;
- il 50% dell'imposta entro il 16 dicembre 2019.

Il versamento deve essere effettuato con modello F24, utilizzando i codici tributo approvati dall'Agenzia delle Entrate con le Risoluzioni n. 46/E e 47/E del 24 aprile 2014.

INFORMAZIONI

- direttamente presso gli Uffici della S.E.C.AL. S.p.A., siti in via Sant'Anna 38 - Alghero:
Dal lunedì al venerdì, dalle 08.30 alle 12.00. Mercoledì pomeriggio: dalle 15.30 alle 17.30.
- telefonicamente, negli orari d'ufficio, al n. 079 97.30.91 - inviando un fax al n. 079 98.74.39
- attraverso posta elettronica all'indirizzo tasi@secalalghero.it

Collegandosi al sito www.secalalghero.it è possibile eseguire il calcolo dell'imposta e stampare il modello F24.